

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6276

Sachbearbeiter: Minouche Saller



Super Lage Beuel-Zentrum: Helle und gut geschnittene 1-Zimmer- Dachgeschoss-Wohnung 53225 Bonn-Beuel-Zentrum, Marienstraße 25



Baujahr	1985	Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	Ca. 30 m ²	Bezug	01.08.2022
Zimmer	1	Ausstattung	Eingerichtete Küche
Lage im Haus	4. Etage	Kautio	€ 600,00
Heizungsart	Etagenheizung, Gas-Heizung	Befeuerung	Gas
Energieeffizienzklasse		Energieausweisart	wird erstellt

Miete: € 300,00 + NK € 80,00 + Heizung

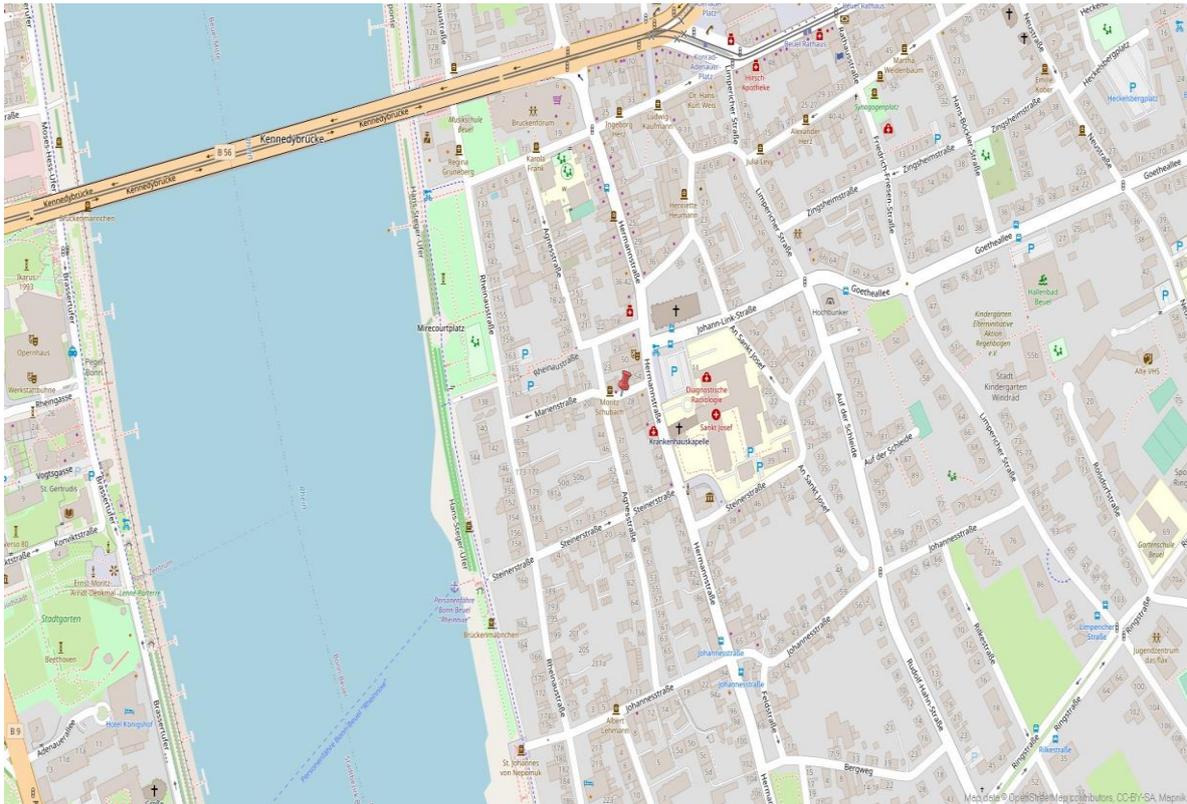
Ein Energieausweis liegt zur Zeit nicht vor, ist aber beantragt.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



Die Lage



Diese helle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in guter Wohnlage des Beueler Zentrums und es sind nur wenige Minuten zu Fuß zum Rheidamm oder zu Fuß über die Kennedybrücke ins Bonner Stadtzentrum (15 Minuten). Beuel ist ein aufstrebender, boomender und liebenswerter Stadtteil. Bemerkenswert ist die interessante Geschichte sowie die Vielfalt an Kultur und Brauchtum. Durch die wachsende Wirtschaftskraft und die vielen Freizeitangebote lässt es sich hier sehr gut leben, wohnen und arbeiten. Mit nur wenigen Schritten erreicht man das Rheinufer, welches zum Erholen und zu sportlichen Aktivitäten einlädt. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Banken und viele Restaurants erreichen Sie in nur 5 Minuten im Beueler Zentrum. Bus und Bahnverbindungen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Die Anbindungen zur Autobahn sind sehr gut.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Die Beschreibung

Ideal für Pendler oder Studenten!

Bitte schreiben Sie in jedem Falle eine E-Mail über das Kontaktformular, Anrufe können wir leider auf Grund der hohen Nachfragen nicht beantworten.

Für diese Wohnung sucht der Vermieter ausschließlich nach einer ruhigen Einzelperson, Haustiere sind verboten.

Die Wohnung liegt mitten im Herzen von Beuel. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs befinden sich um die Ecke, die Verkehrsanbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel sind ideal. Die kleine Wohnung verfügt über eine Diele (gefliest), ein Wohn-Schlafzimmer mit Dachflächenfenstern eine innenliegende, halboffene Küche mit Pantryküche und Regalen und ein Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Im Wohn-Schlafzimmer liegt ein Teppichboden, das Bad und die Küche sind gefliest. Zur Wohnung gehört ein eigener Anschluss für die Waschmaschine in der Waschküche und im Hof kann ein Fahrrad abgestellt werden.

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, welche auch das warme Wasser bereitet. Die Kosten hierfür rechnet der Mieter mit dem Versorgungsträger direkt ab.

Die Ausstattung

- Toplage
- Bad mit Dusche, WC und Waschbecken
- schöner Ausblick über die Dächer von Beuel
- Gas-Etagenheizung mit Warmwasseraufbereitung
- Abstellmöglichkeit für das Fahrrad im Hof
- kleine Wohneinheit
- eigener Waschmaschinenanschluss in der Waschküche

Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

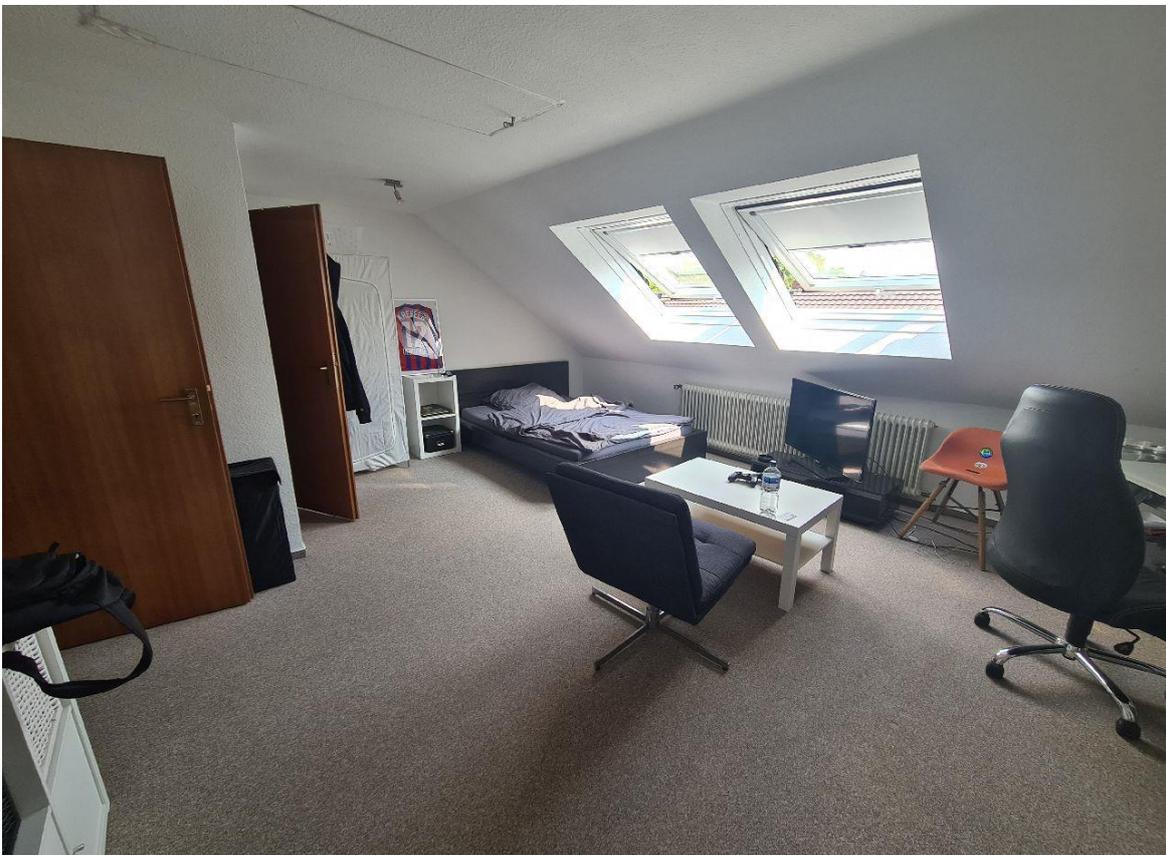
SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



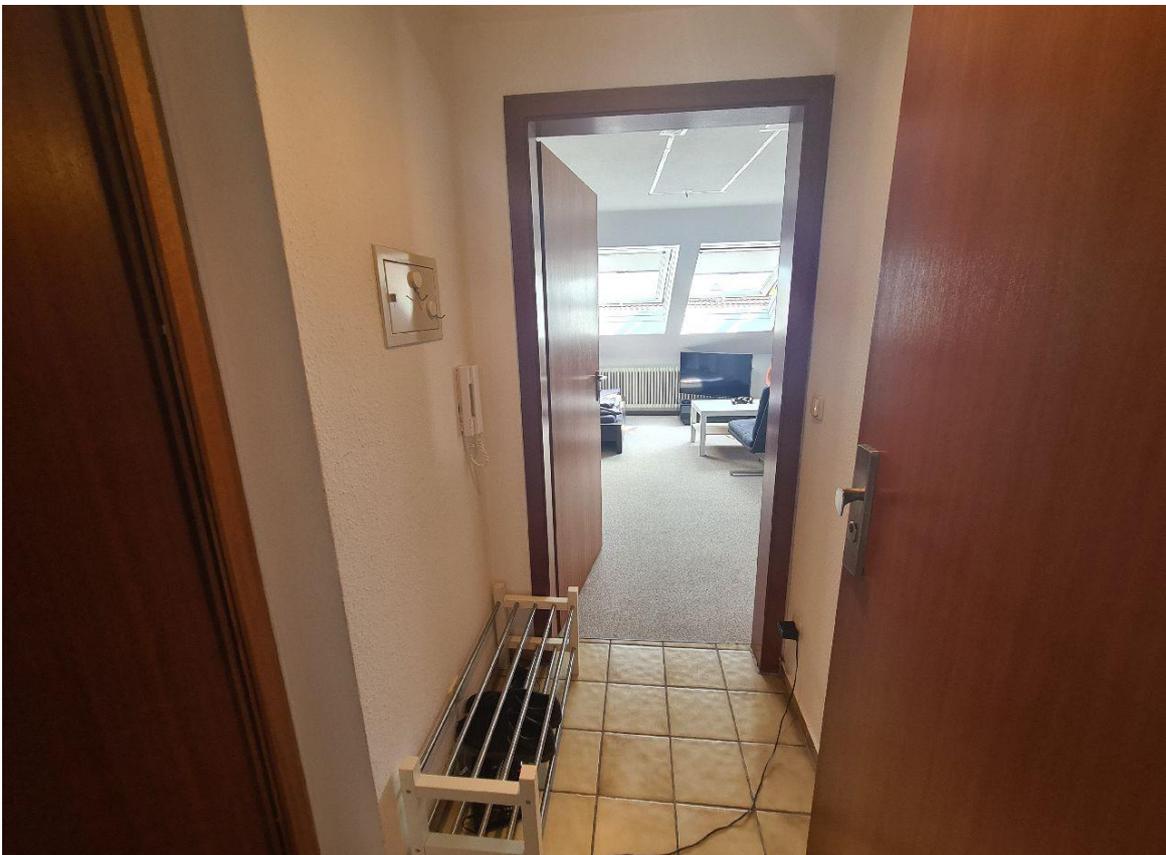
SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt _____

Name _____

Vorname _____

aktuelle Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

alte Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

Telefon privat : _____ dienstl.: _____

Mobil : _____ Faxnr. : _____

em@il: _____

Geboren am _____ in _____

Staatsangehörigk. _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnliche Gemeinschaft geschieden

Konfession _____

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? _____ Erwachsene _____ Kinder (Alter: _____)

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Anschrift: _____

_____ Telefon: _____

seit wann _____

mtl. Nettoeink. _____

Bestehen finanzielle Belastungen ? _____

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters _____

Halten Sie Tiere ? Welche ? _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? _____

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn _____

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den _____

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien
An der Zickelburg 6
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600
Telefax: 0228 - 476601
E-Mail: info@saller-immobilien.de



WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE