

# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6275

Sachbearbeiter: Minouche Saller



## Bonn-Dottendorf: Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon und neuem Bad! 53129 Bonn-Dottendorf, Dottendorfer Strasse 78



Baujahr	1938	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	ca.66 m <sup>2</sup>	Bezug	sofort frei
Zimmer	2	Ausstattung	Balkon, Parkettböden
Lage im Haus	1. Etage	Garage	1
Kaution	€ 1.310,00	Miete Garage	€ 50,00
Heizungsart	Etagenheizung	Befuerung	Gas
Energieeffizienzklasse		Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Wärmeart	Energieverbrauchskennwert	Wärmewert	120
Stromart	Stromverbrauchskennwert	Stromwert	
Incl. Warmwasser		Baujahr	1938
Ausweis gültig von	30.04.2014	Ausweis gültig bis	29.04.2024

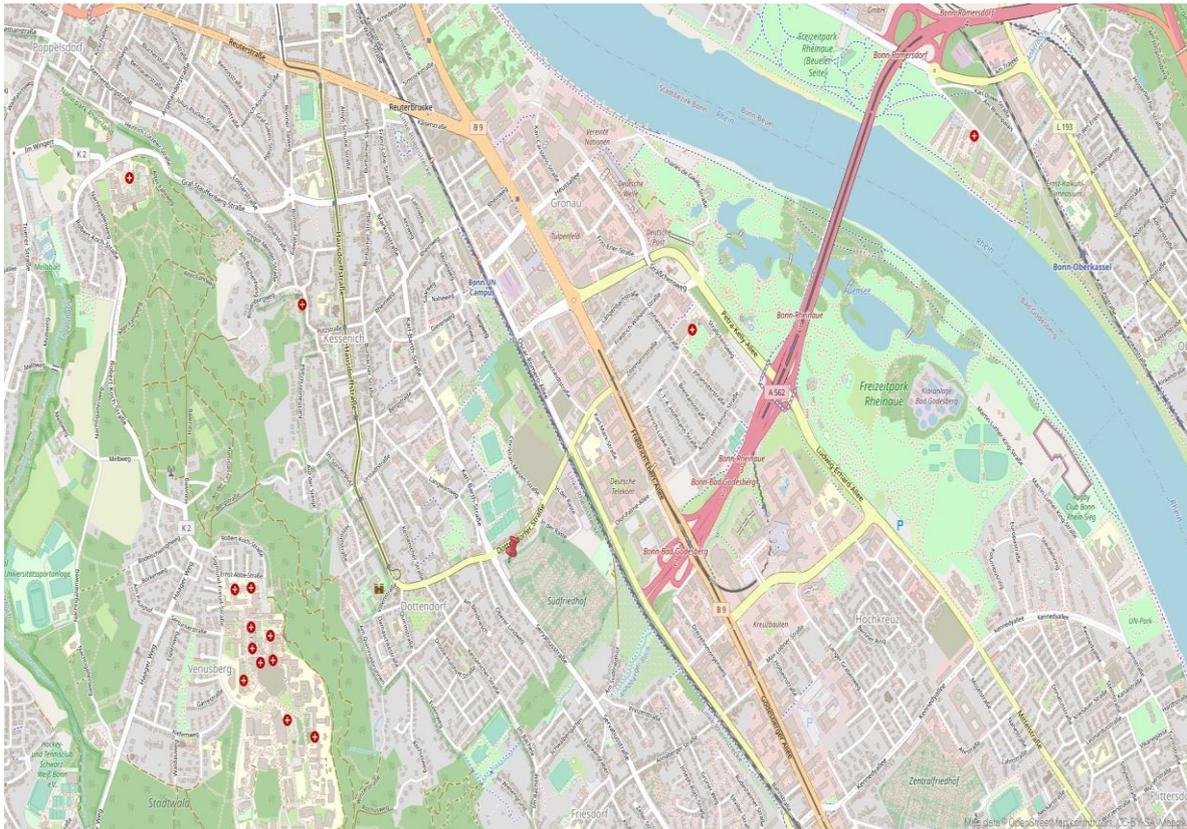
**Miete: € 655,00 + NK € 120,00 + Heizung**

# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



## Die Lage



Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrparteienhauses im schönen Stadtteil Dottendorf. Die Zentralen der Telekom, der Postbank sowie der Posttower sind in wenigen Minuten zu erreichen. Zudem liegt die Wohnung äußerst verkehrsgünstig in Nähe zu Straßenbahn- und Busverbindungen in alle Richtungen (Innenstadt, Bad Godesberg, Rheinaue). Ebenso günstig sind die Anbindungen an die Autobahnen (A565 und A59). Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso Apotheken und einige Ärzte.

# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

## Die Beschreibung

Bitte schreiben Sie in jedem Falle eine E-Mail über das Kontaktformular, Anrufe können wir leider auf Grund der hohen Nachfragen nicht beantworten.

Für diese Wohnung sucht der Vermieter bevorzugt nach einem ruhigen Paar oder einer ruhigen Einzelperson, Haustiere sind verboten.

Helle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 6-Parteienhaus in guter Wohnlage. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum großen Sonnenbalkon, ein Schlafzimmer, eine gemütliche Wohnküche, ein komplett erneuertes Bad mit Badewanne, WC und Fenster sowie eine großzügige Diele.

Die Wohnung wurde gerade aufwändig renoviert, das Badezimmer wurde komplett erneuert sowie alles neu tapeziert und frisch gestrichen.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie eine Garage (EUR 50,00/Monat). Im Keller des Hauses stehen ein Trockenraum und eine Waschküche mit eigenem Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Die Wohnung wird durch eine Gasetagenheizung beheizt und mit Warmwasser versorgt. Die Kosten hierfür rechnet der Mieter direkt mit dem Versorgungsträger ab.

## Die Ausstattung

- Sonnenbalkon
- saniertes Tageslichtbad mit Badewanne, WC und Waschbecken
- schöne Parkettböden in sämtlichen Zimmern
- Gas-Etagenheizung
- eigener Kellerraum
- Garage (50,00 EUR/Monat)
- eigener Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
- Trockenraum zur Mitbenutzung

***Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.***

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.  
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

## VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

aktuelle Anschrift:  
Straße, Ort, PLZ \_\_\_\_\_

alte Anschrift:  
Straße, Ort, PLZ \_\_\_\_\_

Telefon privat : \_\_\_\_\_ dienstl.: \_\_\_\_\_

Mobil : \_\_\_\_\_ Faxnr. : \_\_\_\_\_

[em@il](mailto:em@il): \_\_\_\_\_

Geboren am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Staatsangehörigk. \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  eheähnliche Gemeinschaft  geschieden

Konfession \_\_\_\_\_

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? \_\_\_\_\_ Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder (Alter: \_\_\_\_\_)

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

seit wann \_\_\_\_\_

mtl. Nettoeink. \_\_\_\_\_

Bestehen finanzielle Belastungen ? \_\_\_\_\_

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? \_\_\_\_\_

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters \_\_\_\_\_

Halten Sie Tiere ? Welche ? \_\_\_\_\_

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? \_\_\_\_\_

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn \_\_\_\_\_

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den \_\_\_\_\_

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

# SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

## SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



### IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

#### VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

#### VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE  
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien  
An der Zickelburg 6  
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600  
Telefax: 0228 - 476601  
E-Mail: [info@saller-immobilien.de](mailto:info@saller-immobilien.de)



[WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE)