

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6274

Sachbearbeiter: Minouche Saller



Bonn-Kessenich: superschöne, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in toller Lage! 53113 Bonn-Kessenich, Rheinweg 37



Baujahr	1937	Zustand	vollständig renoviert
Wohnfläche	ca.67 m²	Bezug	01.06.2022
Zimmer	2	Ausstattung	Balkon
Lage im Haus	2. Etage	Stellplatz	1
Kaution	€ 1.280,00	Miete Stellplatz	€ 40,00
Heizungsart	Etagenheizung	Befuerung	Gas
Energieeffizienzklasse		Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Wärmeart	Energieverbrauchskennwert	Wärmewert	118
Stromart	Stromverbrauchskennwert	Stromwert	
Incl. Warmwasser		Baujahr	1937
Ausweis gültig von	30.04.2014	Ausweis gültig bis	30.04.2024

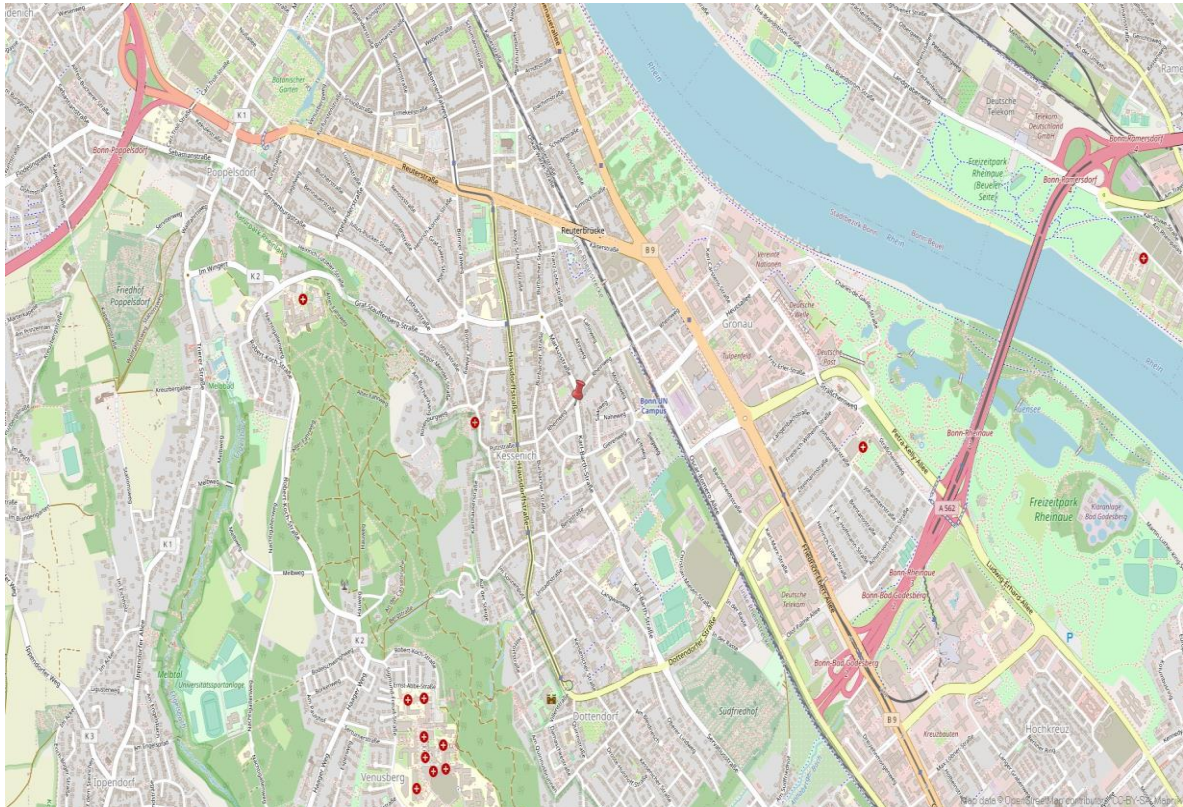
Miete: € 600,00 + NK € 100,00 + Heizung + € 40,00 SP

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



Die Lage



Diese schöne Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Kessenich. Die Zentralen der Telekom, der Postbank sowie der Posttower sind in wenigen Minuten zu erreichen. Zudem liegt die Wohnung äußerst verkehrsgünstig in Nähe zu Straßenbahn- und Busverbindungen in alle Richtungen (Innenstadt, Bad Godesberg, Rheinaue). Ebenso günstig sind die Anbindungen an die Autobahnen (A565 und A59). Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Apotheken und einige Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Die Beschreibung

Diese sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss (2.OG) eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer, eine schöne Wohnküche (gepflegte EBK vom Vormieter VB) mit Speisekammer und ebenfalls Zugang zum Balkon, ein helles und modernes Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC. Der gemütliche Balkon ist vom Wohnzimmer und der Küche begehbar. Über den Flur ist jedes Zimmer zu begehen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt, die Kosten hierfür rechnet der Mieter direkt mit dem Versorgungsträger ab. Zur allgemeinen Nutzung stehen eine Waschküche mit eigenem Waschmaschinenanschluss, ein Trockenraum sowie ein Fahrradkeller mit direktem Straßenzugang zur Verfügung. Ein Außenstellplatz wird für EUR 40,00 vermietet.

Die Ausstattung

- in allen Räumen abgeschliffene Holzdielen
- helles, modernes Badezimmer
- überall Rollläden

Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt _____

Name _____

Vorname _____

aktuelle Anschrift: _____

Straße, Ort, PLZ _____

alte Anschrift: _____

Straße, Ort, PLZ _____

Telefon privat : _____ dienstl.: _____

Mobil : _____ Faxnr. : _____

em@il: _____

Geboren am _____ in _____

Staatsangehörigk. _____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ eheähnliche Gemeinschaft ☐ geschieden

Konfession _____

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? ☐ Erwachsene ☐ Kinder (Alter: _____)

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Anschrift: _____

_____ Telefon: _____

seit wann _____

mtl. Nettoeink. _____

Bestehen finanzielle Belastungen ? _____

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters _____

Halten Sie Tiere ? Welche ? _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? _____

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn _____

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den _____

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien
An der Zickelburg 6
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600
Telefax: 0228 - 476601
E-Mail: info@saller-immobilien.de

WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE

