

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6268

Sachbearbeiter: Minouche Saller

Mitglied im



Bonn-Endenich/Superlage: helle und großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Terrasse! 53121 Bonn-Endenich, Monschauer Straße 21



Baujahr	1959	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	ca. 59 m ²	Bezug	01.07.2022
Zimmer	2	Ausstattung	Balkon/Terrasse
Lage im Haus	Hochparterre	Garage	1
Kaution	€ 1.240,00	Miete Garage	€ 75,00
Heizungsart	Zentraleizung	Befuerung	Gas
Energieeffizienzklasse	C	Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Wärmeart	Endenergieverbrauch Wärme	Wärmewert	96.4
Stromart	Endenergieverbrauch Strom	Stromwert	
Incl. Warmwasser		Baujahr	1959
Ausweis gültig von	29.12.2018	Ausweis gültig bis	28.12.2028

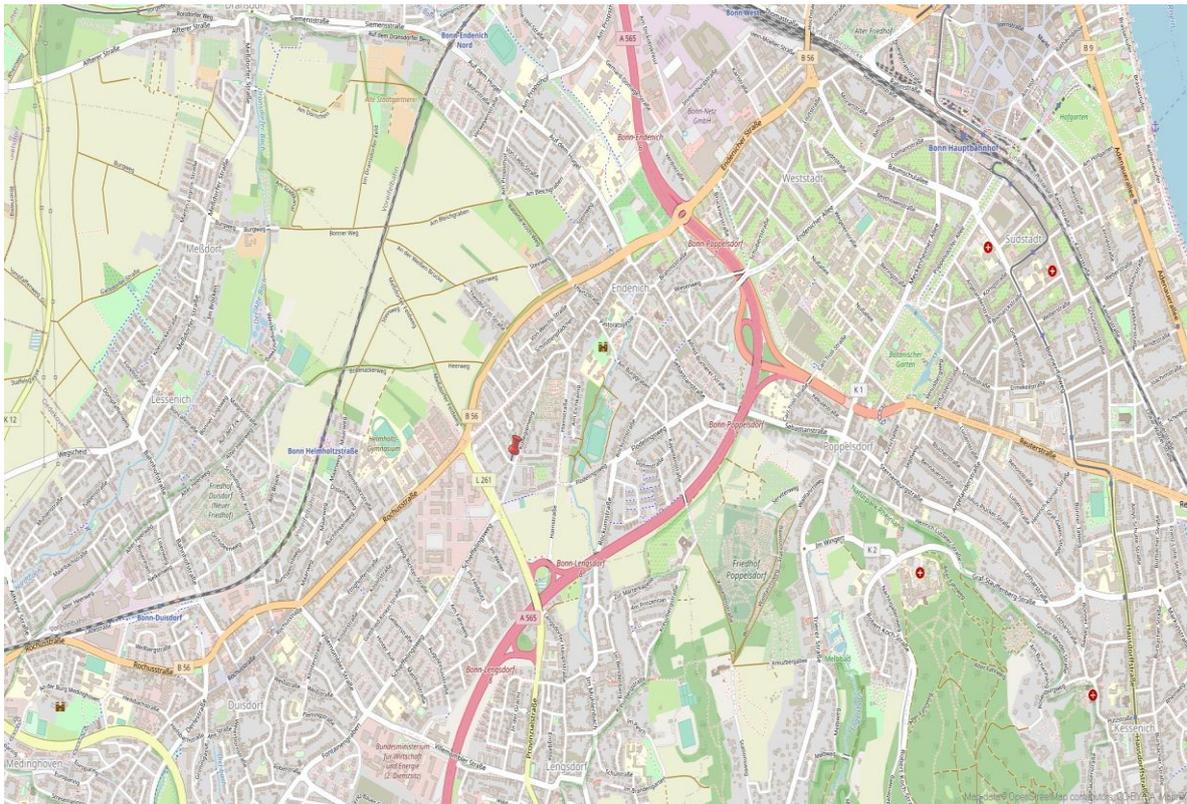
Miete: € 620,00 + NK € 160,00 + € 75,00 Garage

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



Die Lage



Die Wohnung befindet im beliebten Bonner Stadtteil Enderich. Enderich bietet einen sehr hohen Wohnwert, da alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und die bekannte Endericher Kulturmeile in unmittelbarer Nähe sind. Der nahegelegene Kreuzberg lädt zum Spaziergehen ein und auch in Richtung Meßdorfer Feld können Sie wunderbar mit dem Fahrrad erkunden. Die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen in alle Richtungen sind direkt und sehr zügig erreichbar.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Die Beschreibung

Bitte schreiben Sie in jedem Falle eine E-Mail über das Kontaktformular, Anrufe können wir leider auf Grund der hohen Nachfragen nicht beantworten.

Für diese Wohnung sucht der Vermieter bevorzugt nach einem ruhigen Paar oder einer ruhigen Einzelperson, Haustiere sind verboten.

Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 8-Parteienhauses aus dem Jahre 1959. Die Wohnung verfügt über eine Diele mit Abstellraum, ein Tageslichtbad mit weißen Fliesen, Dusche, WC und Waschbecken, ein helles Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichteten Fenstern und Zugang zum Sonnenbalkon mit Zugang zu einer Terrasse, eine geräumige Küche (EBK VB vom Vormieter) sowie ein schönes Schlafzimmer. Der Flur und die beiden Zimmer sind mit einem hellen Laminatboden ausgestattet, die Küche und das Bad sind hell gefliest. Die Wohnung wird über eine zentrale Gaszentralheizung beheizt. Kabelanschluss ist vorhanden. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, eine Garage (€75,00) sowie zur Mitbenutzung ein Trockenraum.

Die Ausstattung

- große Süd-Terrasse/Balkon
- gepflegte Ausstattung
- Rollläden
- Hochparterre
- hell gefliestes Tageslichtbad mit Dusche/WC und Waschbecken
- geräumige Küche mit Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine (EBK VB vom Vormieter)
- Gaszentralheizung
- Warmwasser per Durchlauferhitzer
- eigener Kellerraum
- großer Trockenraum
- Garage € 75,00

Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

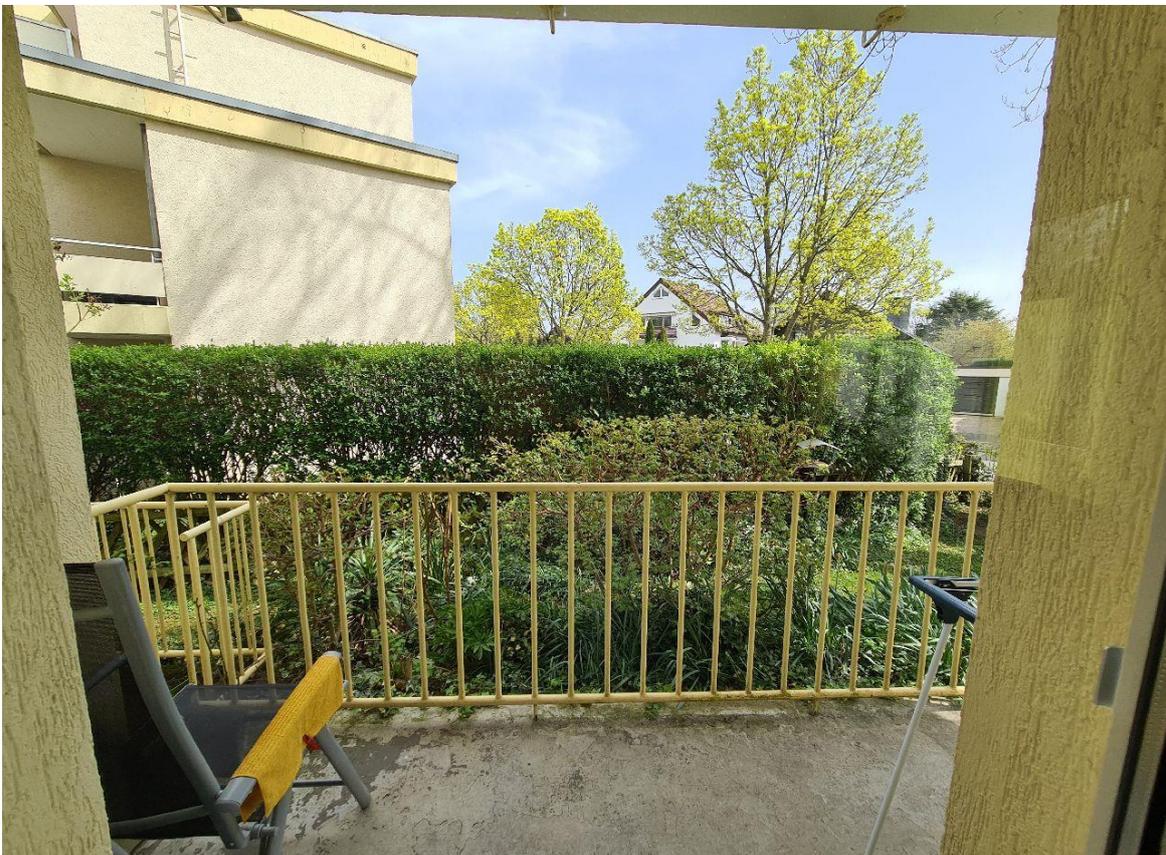
SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt _____

Name _____

Vorname _____

aktuelle Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

alte Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

Telefon privat : _____ dienstl.: _____

Mobil : _____ Faxnr. : _____

em@il: _____

Geboren am _____ in _____

Staatsangehörigk. _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnliche Gemeinschaft geschieden

Konfession _____

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? _____ Erwachsene _____ Kinder (Alter: _____)

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Anschrift: _____

_____ Telefon: _____

seit wann _____

mtl. Nettoeink. _____

Bestehen finanzielle Belastungen ? _____

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters _____

Halten Sie Tiere ? Welche ? _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? _____

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn _____

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den _____

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien
An der Zickelburg 6
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600
Telefax: 0228 - 476601
E-Mail: info@saller-immobilien.de



WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE