

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6263

Sachbearbeiter: Minouche Saller

Mitglied im



Beuel-Zentrum: topgepflegte und ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in super Lage von Beuel!!
53225 Bonn-Beuel-Zentrum, Friedrich-Friesen-Straße 10



Baujahr	1986	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	ca. 40 m ²	Bezug	15.04.2022
Zimmer	2	Ausstattung	Balkon
Lage im Haus	3. Etage=DG	Stellplatz	1
Kaution	€ 1.320,00	Miete Stellplatz	€ 20,00
Heizungsart	Zentralheizung, Öl-Heizung	Befuerung	Öl
Energieeffizienzklasse	C	Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Wärmeart	Endenergieverbrauch Wärme	Wärmewert	93
Stromart	Endenergieverbrauch Strom	Stromwert	
Incl. Warmwasser		Baujahr	1986
Ausweis gültig von	15.06.2018	Ausweis gültig bis	15.06.2028

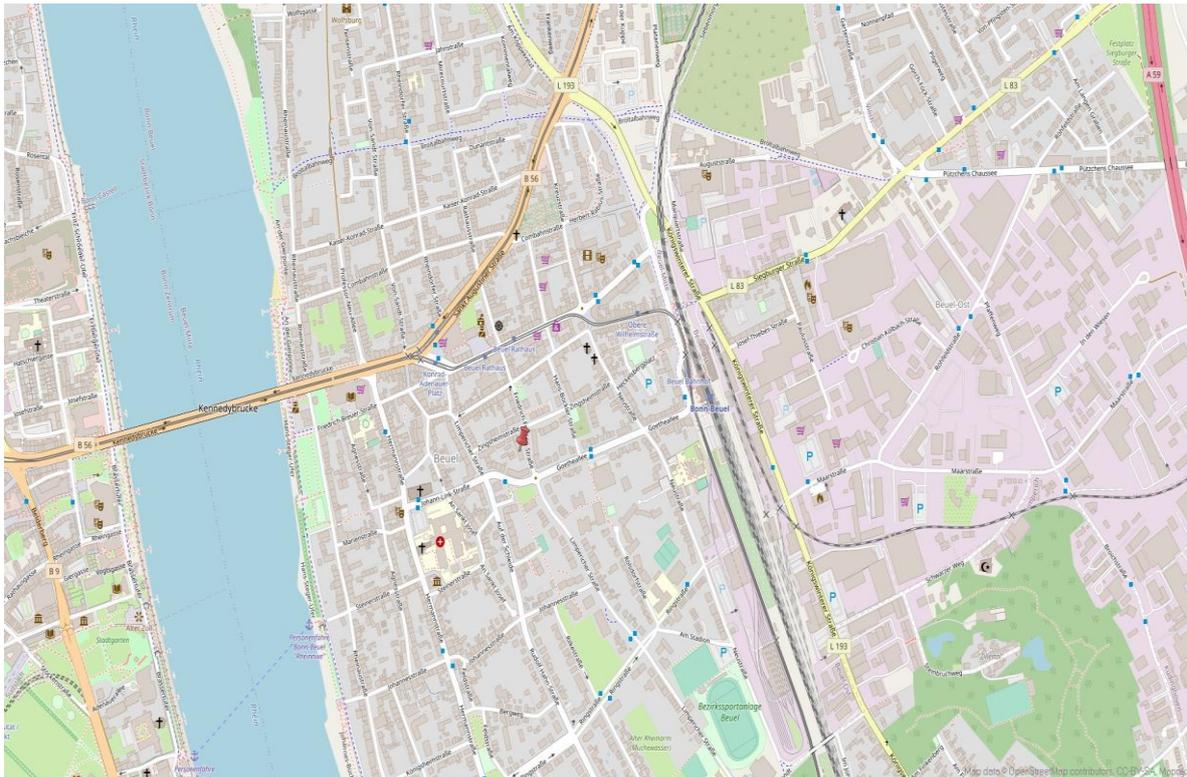
Miete: € 520,00 + NK € 120,00

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



Die Lage



Absolut zentrale und begehrte Wohnlage! Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses, nur wenige Meter vom Beueler Rathaus entfernt. Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Den Rhein und die Kennedybrücke können Sie in 5 Minuten zu Fuß erreichen.

Für diese Wohnung sucht der Vermieter ausschließlich nach einer ruhigen Einzelperson, Haustiere sind verboten.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche (incl. EBK) und Zugang zum Sonnenbalkon, ein ruhig gelegenes Schlafzimmer, einen Eingangsbereich, ein hell gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung sowie das Haus befinden sich in einem gepflegten Zustand. Das Haus wurde 1966 erbaut und später im Jahr 1986 wurde das Dachgeschoss ausgebaut. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz (€ 20,00)

Die Ausstattung

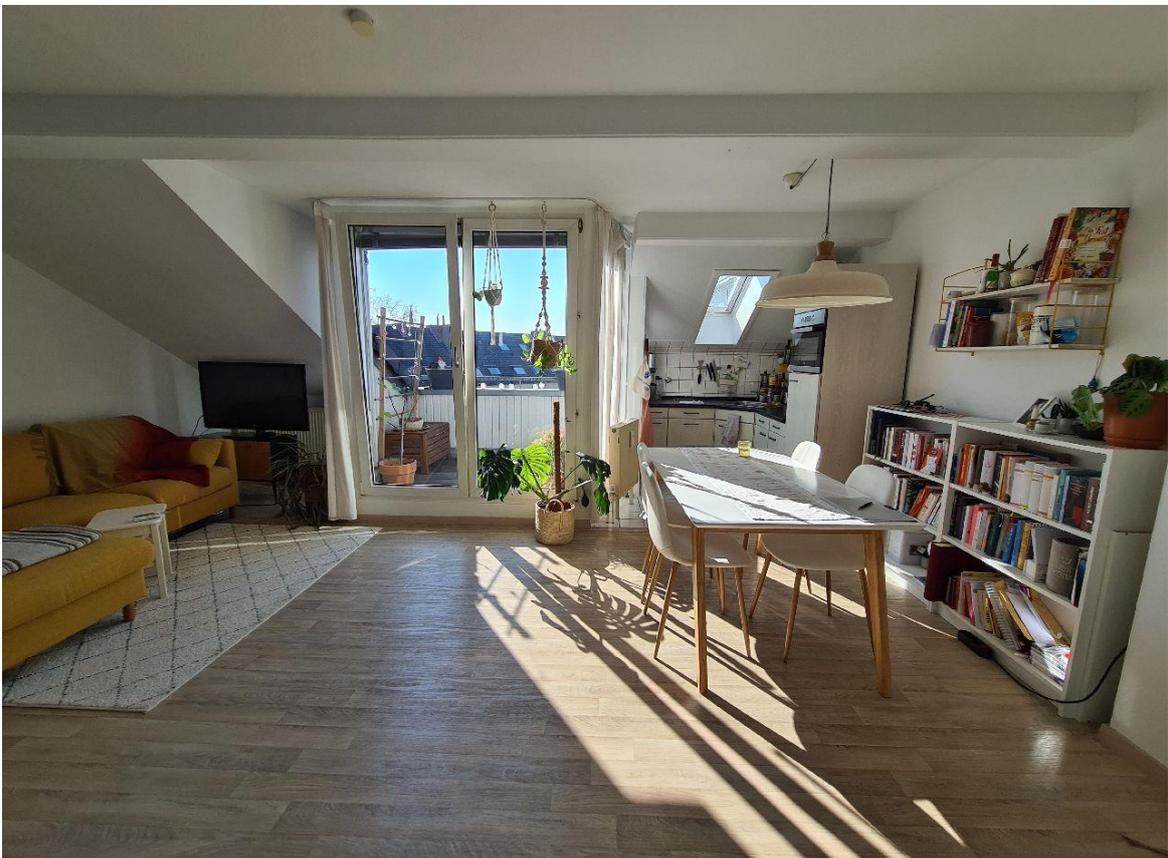
- großer Süd-Balkon
- schöne Ausstattung
- sehr hell
- Dachgeschoß
- Einbauküche incl.
- helles Tageslichtbad mit Badewanne sowie Anschluss für die Waschmaschine
- geräumige Diele
- Gaszentralheizung
- Warmwasser per Durchlauferhitzer
- Abstellraum neben der Wohnung
- Autoabstellplatz € 20,00

Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt _____

Name _____

Vorname _____

aktuelle Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

alte Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

Telefon privat : _____ dienstl.: _____

Mobil : _____ Faxnr. : _____

[em@il](#): _____

Geboren am _____ in _____

Staatsangehörigk. _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnliche Gemeinschaft geschieden

Konfession _____

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? _____ Erwachsene _____ Kinder (Alter: _____)

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Anschrift: _____

_____ Telefon: _____

seit wann _____

mtl. Nettoeink. _____

Bestehen finanzielle Belastungen ? _____

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters _____

Halten Sie Tiere ? Welche ? _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? _____

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn _____

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den _____

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien
An der Zickelburg 6
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600
Telefax: 0228 - 476601
E-Mail: info@saller-immobilien.de



WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE